

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Bảng giá cho thuê nhà ở cũ
thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh Kon Tum**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 17/2008/QĐ-TTg ngày 28 tháng 01 năm 2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành bảng giá chuẩn cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại;

Căn cứ Thông tư số 11/2008/TT-BXD ngày 05 tháng 5 năm 2008 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Quyết định số 17/2008/QĐ-TTg ngày 28 tháng 01 năm 2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành bảng giá chuẩn cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật nhà ở;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 69/TTr-SXD ngày 24 tháng 11 năm 2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Bảng giá cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan và đơn vị quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh giá cho thuê nhà ở tương ứng với tỉ lệ tăng của tiền lương (*trong trường hợp Nhà nước có điều chỉnh tiền lương cơ bản*).

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với đơn vị liên quan hướng dẫn thu và quản lý, sử dụng số tiền thu được từ việc cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Kon Tum (*đơn vị quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước*) tổ chức ký kết hợp đồng theo giá cho thuê nhà ở đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 02 tháng 02 năm 2018 và thay thế Quyết định số 40/2013/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Bảng giá cho thuê nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc: Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Kon Tum và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Xây dựng (b/c);
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra VBQPPL);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Báo Kon Tum, Đài PT-TH tỉnh;
- Công báo tỉnh, Cổng TTĐT tỉnh;
- Chi cục Văn thư - Lưu trữ tỉnh;
- Lưu: VT, HTKT4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hòa

**BẢNG GIÁ CHO THUÊ NHÀ Ở CŨ THUỘC SỞ HỮU NHÀ NƯỚC
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KON TUM**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 04/2018/QĐ-UBND
ngày 22 tháng 01 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Địa chỉ căn nhà	Cấp nhà	Giá thuê nhà (Đồng/m ² /tháng)	Ghi chú
I	Bảng giá cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước được bố trí sử dụng trước ngày 05/7/1994 chưa được cải tạo, xây dựng lại			
Đường Lê Hồng Phong				
01	36A	IV	10.364	
02	36B+C	IV	10.364	
03	36D	IV	10.364	
04	36E	IV	10.364	
05	44/12	IV	9.377	
06	44/14	IV	9.377	
07	44/22	IV	9.377	
Đường Nguyễn Thượng Hiền				
08	162/9	IV	9.377	
Đường Ngô Quyền				
09	120C	IV	9.377	
10	120D	IV	9.377	
11	120G	IV	9.377	
12	120H	IV	9.377	
13	120F	IV	9.377	
Đường Lê Quý Đôn				
14	90 (Căn 1)	IV	10.364	
15	90 (Căn 2)	IV	10.364	
Đường Ka Pa Kơ Long				
16	51C	IV	8.390	
Đường Trần Phú				
17	76	IV	10.364	
Đường Trần Bình Trọng				
18	01	IV	10.364	
Đường Đào Duy Từ				
19	92	IV	10.364	



Khu tập thể Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, hẻm 100 Đào Duy Từ				
	<i>Dãy 1</i>			
20	Căn 1	IV	8.390	
21	Căn 2	IV	8.390	
22	Căn 3	IV	8.390	
23	Căn 4	IV	8.390	
24	Căn 5	IV	8.390	
25	Căn 6	IV	8.390	
	<i>Dãy 2</i>			
26	Căn 7	IV	8.390	
27	Căn 8	IV	8.390	
	<i>Dãy 3</i>			
28	Căn 9	IV	8.390	
29	Căn 10	IV	8.390	
30	Căn 11	IV	8.390	
31	Căn 12	IV	8.390	
32	Căn 13	IV	8.390	
33	Căn 14	IV	8.390	
34	Căn 15	IV	8.390	
	<i>Dãy 4</i>			
35	Căn 16	IV	8.390	
36	Căn 17	IV	8.390	
37	Căn 18	IV	8.390	
38	Căn 19	IV	8.390	
39	Căn 20	IV	8.390	
40	Căn 21	IV	8.390	
Khu tập thể Sở Giao thông vận tải, hẻm 135 đường Bà Triệu				
41	Căn 1	IV	8.390	
42	Căn 2	IV	8.390	
43	Căn 3	IV	8.390	
44	Căn 4	IV	8.390	
45	Căn 5	IV	8.390	
Khu tập thể Điện lực, đường Ka Pa Kơ Long				
	<i>Dãy 1</i>			
46	Căn 1	IV	10.364	
47	Căn 2	IV	10.364	
48	Căn 3	IV	10.364	
49	Căn 4	IV	10.364	
50	Căn 5	IV	10.364	
51	Căn 6	IV	10.364	



52	Căn 7	IV	10.364	
53	Căn 8	IV	10.364	
	<i>Dãy 2</i>			
54	Căn 9	IV	10.364	
55	Căn 10	IV	10.364	
56	Căn 11	IV	10.364	
57	Căn 12	IV	10.364	
II	Bảng giá cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước được bố trí sử dụng trước ngày 05/7/1994 đã được Nhà nước cải tạo, xây dựng lại; nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước được bố trí sử dụng từ ngày 5/7/1994 đến trước ngày 19/1/2007			
Khu chung cư Lê Đình Chinh				
01	Phòng 3A	IV	10.061	
02	Phòng 3B	IV	10.061	
	<i>Dãy nhà A1</i>			
03	Phòng 1	IV	10.061	
04	Phòng 2	IV	10.061	
05	Phòng 3	IV	10.061	
06	Phòng 4	IV	10.061	
07	Phòng 5	IV	10.061	
08	Phòng 6	IV	10.061	
09	Phòng 7	IV	10.061	
10	Phòng 8	IV	10.061	
11	Phòng 9	IV	10.061	
	<i>Dãy nhà A2</i>			
12	Phòng 1	IV	10.061	
13	Phòng 2	IV	10.061	
14	Phòng 3	IV	10.061	
15	Phòng 4	IV	10.061	
16	Phòng 5	IV	10.061	
17	Phòng 6	IV	10.061	
18	Phòng 7	IV	10.061	
19	Phòng 8	IV	10.061	
20	Phòng 9	IV	10.061	
21	Phòng 10	IV	10.061	
22	Phòng 11	IV	10.061	
23	Phòng 12	IV	10.061	
24	Phòng 13	IV	10.061	
25	Phòng 14	IV	10.061	